

**INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR  
KREDISË KONSUMATORE PARA E NGRIRË**

<b>Prezantim</b>	Ky informacion përbën një prezantim të ofertës që Banka do të bëjë sipas kushteve aktuale të tregut. Ky informacion nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Dhënia e informacionit sipas këtij dokumenti nuk parasheh detyrimin e Bankës për të akorduar kredi.
<b>1. Banka</b>	“ <b>Banka e Pare e Investimeve</b> ”, ALBANIA Sh.a Adresa: Bulevardi “Deshmorët e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tiranë. Adresa e Web-it: <a href="http://www.fibank.al">www.fibank.al</a> Telefona pa pagese 08000111: Tel 042276702/3; Fax: 042280210
<b>2. Emri i Produktit</b>	Kredi Konsumatore “Para e Ngrirë” e siguruar me kesh ( depozitë, llogari kursimi etj )
<b>3. Qëllimi i produktit</b>	Qëllimi i kësaj kredie është për të përmbushur nevojat personale imediate të klienteve të cilët kanë mundësinë e ofrimit të një garancie në kesh (depozitë, llogari kursimi etj)
<b>4. Përshkrimi i produktit</b>	Banka i jep mundësi klientit për të tërhequr apo për të urdheruar transferta deri në një limit të caktuar , duke e kaluar gjendjen efektive të mjeteve në llogarinë rrjedhëse. Depozita e ofruar mund të jetë në emër të klientit ose në emër të një personi të tretë. Në rastin e dytë dorezania e personit të tretë është e nevojshme. Vlera e përlllogaritur e depozitës në momentin e aprovimit do të jetë 105% e vlerës së kredisë së akorduar, nëse monedha e kredise do të jetë e njëjtë me monedhën e depozitës, në rast të kundërt vlera e përlllogaritur do të jetë 112%. Shlyerja e kredisë mund të kryhet me këste mujore të barabarta ( principal+interes), shlyerje të menjëhershme të principalit në fund të afatit të maturitetit ose plan pagesë fleksibel. Referuar kësaj të fundit , nëse shuma për tu bllokuar, bazuar në përcaktimet e mësipërme, është më e ulët se shuma totale e kërkuar në datën e maturimit ( principalit dhe të interesit së bashku) mbulimi duhet të jetë 100% e shumës së kërkuar në datën e maturimit (principal dhe interes). Nëse interesi i depozitës është paguar deri në maturitet do të merret në konsideratë për llogaritjen e mbulimit të kredisë. Nëse depozita dhe kredia janë në monedhë të ndryshme, do të përdoret kursi fiks i kembimit i datës së aprovimit.
<b>5. Norma e Interesit</b>	Normat e interesave të kredisë me peng depozitë: 1. Nëse depozita dhe kredia janë në të njëjtën monedhë dhe maturitet atëhere norma e interesit është si më poshtë: <i>EUR: Normë interesi depozite +1 %</i> <i>LEKË: Normë interesi depozite +1%</i> <i>USD: Normë interesi depozite +1%</i> 2. Nëse depozita dhe kredia janë në të njëjtën monedhe por kredia ka maturitet më të gjatë se depozita, normat e interesit janë si më poshtë: <i>EUR: Euribor 12 M+ pikët, jo me pak se 2.9%</i> <i>LEKË: B. Thesari 12M+ _____ jo me pak se _____%</i> <i>USD: Libor 12M + pikët, jo me pak se 3.9%</i>

	<p>3. Nëse depozita dhe kredia janë në monedhë të ndryshme dhe pavaresisht nga maturiteti, normat e interesit janë si më poshtë:  <i>EUR: Euribor 12M+ pikët, jo me pak se 2.9%</i>  <i>LEKË: B. Thesari 12M+ _____ jo me pak se _____%</i>  <i>USD: Libor 12M+ pikët, jo me pak se 3.9%</i></p> <p>Shuma e normës së interesit në secilën nga skenarët e mësipërm duhet të krahasohet me shumën e normës së depozitës që është kolateral +1% dhe norma e interesit që është më e lartë duhet të aplikohet</p> <p>5.1 Pagesat e interesit të përcaktuara në planin e shlyerjes përlllogaritet mbi principalin e kredisë në bazë të EURIBOR-it vjetor/ Bonove 12 mujore të thesarit/ Liborit vjetor në momentin kur do të nënshkruhet kontrata dhe nuk pasqyron masën e plotë të interesit të detyruar për cdo periudhë interesi por ka karakter orientues.</p> <p>5.2 Banka përlllogarit cdo ditë interesin real të detyruar mbi pjesën e pashlyer të kredisë. Interesi real i detyruar përlllogaritet në bazë të EURIBOR-it vjetor/ Bonove 12 mujore të thesarit/ Liborit vjetor i publikuar, për ditën përkatëse të llogaritjes plus shtesat si më sipër.</p> <p>Banka mbledh ose kthen diferencën ndërmjet interesit të llogaritur midis pikës 5.1 dhe 5.2 ne rastet kur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Në datën e maturimit të pagesës së fundit të interesit të përcaktuar në planin e shlyerjes</li> <li>• Në rast të ridiskutimit të kushteve të kontratës së kredisë me Kredimarresin</li> <li>• Në rast të shlyerjes së pjesshme para afatit ose të shlyerjes se plote të detyrimeve të Kredimarrësit</li> <li>• Banka me iniciativën e saj në datën e maturimit të pagesës së interesit të përcaktuar në planin e shlyerjes ; me iniciativën e saj në datën e maturimit të pagesës së interesit përkatës</li> </ul> <p>Interesat përkatëse dhe shumat e tjera të detyrueshme për Huamarresin do të llogariten në bazë të diteve efektive, duke pranuar vitin me 360 ditë.</p>
<p><b>6. Norma efektive e interesit (NEI)</b></p>	<p>Është totali i kostos së kredisë për klientin, e shprehur si përqindje vjetore e limitit të kredisë të dhënë dhe e llogaritur në përputhje me kërkesat e rregullores së Bankës së Shqipërisë “Mbi transparencën për produktet dhe shërbimet bankare financiare”, e llogaritur bazuar në supozimin që kontrata e kredisë që do të firmoset është e vlefshme për afatin kontraktor dhe palët përmbushin rregullisht detyrimet sipas kushteve dhe mënyrës së rene dakord në kontratë.</p> <p>Klienti do të informohet për vlerën e përafërt të NEI .Shembull i personalizuar për NEI do të jetë bashkangjitur këtij formati.</p>
<p><b>7. Vlera e kredisë dhe monedha e ofruar</b></p>	<p>Nuk ka limit për vlerën e Kredisë /Krygjesë/ Principalit. Monedha e ofruar: Lekë, EUR dhe USD</p>
<p><b>8. Kohëzgjatja e kontratës së kredisë konsumatore</b></p>	<p>Nuk ka limit</p>
<p><b>9. Tërheqja e fondeve</b></p>	<p>Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga mënyrat :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Me ane të tërheqjes në të holla</li> <li>2.Me ane të urdher pageses së dhënë me shkrim në favor të të tretëve</li> <li>3.Me ane të mjeteve elektronike</li> </ol> <p>Kur banka konstaton së Kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e kredisë nënshkruar nga palet, Banka ka të drejtë të kërkojë kthimin e menjehershëm të shumës së kredisë dhe të gjithë detyrimeve të lidhura me të përmes një njoftimi me shkrim nga ana e bankës.</p>

<b>10. Vlera e Këstit; Numri dhe frekuenca e pagesave</b>	Kësti = Shuma e Kryegjëse + Shuma e interesit. Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste mujore të barabarta Numri total i kësteve varet nga afati i maturimit
<b>11. Kosto shtesë e detyrueshme për përfitimin e kredisë</b>	Komision menaxhimi: 1% mbi shumën e kredisë dhe 0% nëse punonjës i FIBANK  Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe ekzekutohen vetëm një herë
<b>12. Shlyerje para afatit të maturimit</b>	Klienti ka të drejtë të kryejë në çdo kohë, para afatit të maturimit, shlyerjen e pjesshme ose të plotë të kredisë pa asnjë komision
<b>13. Kosto shtesë të tjera</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kosto e mbajtjes së llogarisë: Për çeljen e llogarisë së rrjedhese në të cilën do të lëvrohet kredia dhe do të përdoret për kryerjen e pagesave të kredisë, Banka do të aplikojë komision në masën prej 100 lekë në muaj /1 EUR ne muaj per monedhen EUR / ekuivalenti i 1 EUR per llogaritë në monedhën USD në muaj</li> <li>• Kosto noterizimi në varësi të numrit të kontratave që noterizohen dhe sipas tarifave të notereve. Kjo kosto është e aplikueshme nëse shuma e overdraftit është mbi 1 mio lekë dhe mbajtësi i depozites është një person i tretë.</li> <li>• Shpenzime barresimi afërsisht 1400 deri në 1800 lekë, nëse klienti është më shumë se 1% i shumës së ekspozimit në vonesë apo i klasifikuar në ekspozimet egzistues dhe shuma e kredisë mbi 1 000 000 Lekë</li> </ul>
<b>14. Njoftimi zyrtar midis paleve</b>	Të gjithë njoftimet komunikimet midis paleve do të behen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me postë në adresën e përcaktuar në kontratën e kredisë ose kur është e mundur me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (email, disket, CD ROM, DVD, kuti postare etj) Kredimarrësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 diteve kalendarike për këto ndryshime. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bera në adresën e mëparshme.
<b>15. E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredise</b>	Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga Kontrata e kredisë brenda një periudhe kalendarike 14 ditore nga dita e nënshkrimit të kontratës së kredise. Perpara ushtrimit të kësaj të drejtë Kredimarrësi duhet të njoftojë Bankën brenda periudhës së sipërpërmendur. Në rast se Banka ka disbursuar shumën e kredisë Kredimarrësi është i detyruar të kthejë shumën e kredisë, interesat për ditët përkatëse si dhe shpenzimet e kryera nga Banka në funksion të disbursimit të kredisë
<b>16. Ankimi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ankese me shkrim pranë çdo dege</li> <li>• Nëpërmjet telefonit:</li> </ul> Telefono pa pagese 08000111 Tel 042276702/3 Fax: 042280210
<b>17. Penalitete të tjera</b>	Në rast se kredimarrësi nuk përmbush detyrimet e parashikuar në kontratën që do të firmoset dhe /ose nuk ka siguruar fonde të mjaftueshme në llogarinë e tij për pagesën në kohë të këstit të kredisë, banka aplikon: 1. interesi sipas pikës 5 plus shtesën prej 20 (njetzet) njësisish.(Kryegjë në vonesë * {interes vjetor +20}/360*ditët në vonesë) 2. mbi shumën e tërë principalit të pamaturuar normen e interesit të pikës 5plus shtesën prej 3% pergjatë gjithë periudhës që kredimarrësi do të jete në shkelje apo mospërmbushje të një prej detyrimeve që rrjedhin nga kontrata që do të firmoset mes paleve

<b>18. Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor</b>	Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti
---	--

**Kredimarrësi**

**(konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)**

**(Emër, mbiemër, nënshkrimi)**

**Data e nënshkrimit**

( \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_ )